



Gruppe im Gemeinderat Rosdorf

DIE LINKE.

Sprecher: Jörg Kunkel
Friedensstr. 17
37 124 Rosdorf

Tel.: 05 51 / 78 95 620
Handy: 01 51 / 11 34 69 08
E-Mail: Joerg.Kunkel@SPD-Rosdorf.de

Antrag: KGE weiterentwickeln

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung wird aufgefordert zusammen mit den anderen Gesellschaftern der Kommunalen Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft (KGE) weitere Betätigungsfelder zu prüfen. Unter anderem soll die KGE prüfen, ob neben der Vermarktung von neuen Baugebieten, auch der Aufkauf und die Vermarktung von Grundstücken in den Innenlagen der Ortschaften in Frage kommen kann. Dazu könnte auch der Erwerb von Grundstücken, inklusive der sich auf dem Grundstück befindlichen Gebäude, der komplette Abriss der Gebäude und die neue Vermarktung der Grundstücke gehören.

Begründung:

Auch weiterhin müssen wir uns für eine bedarfsgerechte, gemeindeweite Ausweisung von Bauplätzen einsetzen. Hierbei muss die familienfreundliche Bebauung im Mittelpunkt stehen. Angesichts der gesellschaftlichen Entwicklungen muss sich das Augenmerk allerdings auch verstärkt auf die Erhaltung und Nutzung der vorhandenen Bausubstanz richten. Leerstände zu Lasten der Ortskerne sind zu vermeiden.

In Zusammenarbeit mit der Kommunalen Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft (KGE) streben wir die Entwicklung eines wirtschaftlich tragfähigen Konzepts zur Sanierung von vorhandenem Wohnbestand an. Sollte eine Sanierung von Gebäude nicht möglich sein, so muss auch über ein Abriss der Gebäude und eine Neubepanung der Grundstücke diskutiert werden.

Besonders für Grundstücke und Gebäude die seit mehren Jahren in der Ortskernen brachliegen bzw. verfallen muss schnell ein Handlungskonzept erstellt werden.

Dies kann wesentlich dazu beitragen, dass die Ortskerne als ruhige und wohnenswerte Mittelpunkte erhalten bleiben.

Rosdorf, den 22. März 2012